

Финансовый отчет по расходованию денежных средств управляющей компанией согласно договору управления многоквартирным домом за 2019 год.

Адрес дома:	ул Вишневого, д.10
Договор управления №:	8
Площадь дома:	3326,58

1. Расчеты по оплате за жилищные и коммунальные услуги

Раздел отчета	Наименование	Размер платы (тариф) на 31.05.2019	Выставлено к оплате	Оплачено	Недоплата населения	К перечислению поставщику услуг (подрядчику)
Долг на 01.01.2019 с учетом начисления предыдущего месяца		294185,32	41908,19			
Содержание и Тех. обслуживание	СодержЖТО	8,93	150705,6	146495,61	4209,99	146495,61
	Итого:		150705,6	146495,61	4209,99	146495,61
Коммунальные услуги	Отопление	2069,03	495450,2	610805,05	-115354,85	610805,05
	ХВС	27,71	112615,33	99325,4	13289,93	99325,4
	Водоотведение ХВ	18,98	62522,2	53723,56	8798,64	53723,56
	Итого:		670587,73	763854,01	-93266,28	763854,01
Прочие услуги	Вывоз ТБО		0	16210,91	-16210,91	16210,91
	Домофон	45	13185	12922,92	262,08	12922,92
	Обслуживание ОПУ	1650	6185,12	7367,42	-1182,3	7367,42
	Наем	8,02	8705,7	8612,28	93,42	8612,28
Итого:		28075,82	45113,53	-17037,71	45113,53	
Для проведения ремонтных работ	Текущий ремонт	1,74	27122,25	27604,19	-481,94	0
	Итого:		27122,25	27604,19	-481,94	0
Долг на 31.05.2019		187609,38	78082,31			

2. Расчет за произведенные ремонтные работы

Текущий ремонт	
Сальдо на начало периода	-51395,81
Поступило за год	27604,19
Освоено в текущем году	0
Сальдо на конец периода	-23791,62
Капитальный ремонт	
Сальдо на начало периода	216,63
Поступило за период от населения	0
Прочие поступления за период	0
Потрачено с начала ведения учета	2069,91
в т.ч. за период	0
Сальдо на конец периода	216,63

Задолженность населения по оплате за ЖКУ на начало и на конец отчетного периода указана с учетом начисления за декабрь месяц  
 Размер платы за содержание, техническое обслуживание и текущий ремонт установлен постановлением  
 Городской думы г. Калуги № 113  
 Размер платы за коммунальные услуги установлен постановлениями министерства конкурентной политики  
 и тарифов Калужской области  
 Расчеты с поставщиками ЖКУ производятся согласно сумм выставленных к оплате и полученных от населения денежных средств

Директор ООО ЖРЭУ 17  
 тел. 725-255

Помосова В.И.



**Финансовый отчет по расходованию денежных средств управляющей компанией согласно договору управления многоквартирным домом за 2 019**

Адрес дома:	Вишневого, дом 10
Договор управления:	№ 8
Площадь дома:	3 326,58

**Расчеты по оплате за жилищные и коммунальные услуги:**

Раздел отчета	Наименование	Выставлено к	Оплачено	Недоплата	К
Содержание и техническое обслуживание	Содержание и тех. обслуживание	194 873,7	161 099,28	33 774,42	194 873,7
	Содержание МОП ХВС	1 519,23	1 261,39	257,84	1 519,23
	Содержание МОП ЭЭ	13 943,93	11 518,11	2 425,82	13 943,93
	Содержание МОП ОСВ	1 041,89	865,03	176,86	1 041,89
	Наем	12 187,98	10 446,84	1 741,14	12 187,98
	Обслуживание общед. прибора учета	4 638,84	2 890,21	1 748,63	4 638,84
	<b>сего</b>		<b>228 205,57</b>	<b>188 080,86</b>	<b>40 124,71</b>
Коммунальные услуги	ХВС	127 533,3	102 042,9	25 490,4	127 533,3
	Водоотведение ХВС	87 476,75	69 990,12	17 486,63	87 476,75
	ХВС с пов. коэффициентом	27 931,79	22 763,21	5 168,58	27 931,79
	Отопление	281 454,68	135 131,7	146 322,98	281 454,68
<b>сего</b>		<b>524 396,52</b>	<b>329 927,93</b>	<b>194 468,59</b>	<b>524 396,52</b>
Другие услуги	Домофон	18 693,23	15 938,23	2 755	18 693,23
<b>сего</b>		<b>18 693,23</b>	<b>15 938,23</b>	<b>2 755,00</b>	<b>18 693,23</b>
Для проведения ремонтных работ	Текущий ремонт	37 970,66	36 716,63	6 580,83	6 294,73
	ООО Макснет	3 600,00	3 600,00	0,00	3 600,00
	ПАО МТС	3 000,00	3 000,00	0,00	3 000,00
	ПАО Вымпелком	2 400,00	2 400,00	0,00	2 400,00
Текущий ремонт нежилых помещений		4 211,1	4 211,1	0	4 211,1
<b>сего</b>		<b>51 181,76</b>	<b>49 927,73</b>	<b>6 580,83</b>	<b>19 505,83</b>
<b>итого за год</b>		<b>822 477,08</b>	<b>583 874,75</b>	<b>243 929,13</b>	<b>790 801,15</b>

по состоянию на 31.12.2019 с 329 512,23 в т.ч. свыше 3 месяцев 127 049,06


**Расчет за произведенные ремонтные работы**

**Текущий ремонт**

сальдо на 01.06.2019	-23791,62
вступило за год:	49 927,73
выполнено в текущем году:	19 505,83
остаток текущего ремонта	19 505,83
очистка кровли от снега	2 711,26
ремонт уличного освещения	1 988,78
восстановление ц/о на л/клетках	14 805,79
сальдо на конец года	6 630,28

долженность населения по оплате за ЖКУ на начало и на конец отчетного периода указана с учетом начисления адекватно за декабрь месяц. Размер платы за содержание и техническое обслуживание и текущий ремонт установлен постановлением Городской Думы г. Калуга от 13.12.2019. Расчеты с поставщиками ЖКУ производятся согласованно, выставленных к оплате и полученных от населения денежных средств.

Директор ООО "ЖРЭУ-17" **Гимошин А.А.**

Экономист  **Бушукова Я.О.**

Контактные телефоны: **57-67-45**

